

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 579-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 579-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 579-п

**Льготные тарифы
на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую
энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского
муниципального района Ленинградской области на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Агалатовское сельское поселение (за исключением деревни Елизаветинка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
1.1.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями))	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2886,85
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3213,06
1.1.3	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2557,06
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2846,01
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Агалатовское сельское поселение (деревня Елизаветинка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
2	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		

	оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей))	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3168,99
7	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Всеволожские тепловые сети» муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Всеволожское городское поселение (котельная 67, расположенная по адресу: г. Всеволожск, пр. Первомайский, д. 6) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
7.1.1	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
7.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Всеволожское городское поселение (котельная 5, расположенная по адресу: г. Всеволожск, проезд Путоревский, д. 1, лит. Б) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
7.2.1	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
7.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Всеволожское городское поселение (котельная 83, расположенная по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, д. 83, к. 2) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
7.3.1	Однотавочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
7.3.2	Однотавочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3473,67
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» <***>		
8.1	Однотавочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2051,40
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2283,21

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 549-п

**Льготные тарифы
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям,
приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению,
на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1.	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис»			
1.1.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,86	2445,94
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,84	2670,96
1.1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,86	2678,85
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,84	2925,30
1.1.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,86	2280,64
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,84	2490,46
1.1.4.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,86	2445,94
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,84	2670,96
1.1.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,86	2557,08

	неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,20	2613,69
4.1.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	73,86	2455,06
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,20	2732,48
4.1.6.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	73,86	2656,33
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,20	2956,47
4.1.7.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	73,86	2250,47
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,20	2504,77
4.1.8.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	73,86	2455,05
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,20	2732,47
5.	В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Всеволожские тепловые сети» Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
5.1.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Всеволожского городского поселения (г. Всеволожск, пр. Первомайский, д. 6) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
5.1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2671,79
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	2973,70
5.1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2926,25
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	3256,92
5.1.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2491,26
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	2772,77

	полотенцесушителями			
5.1.4.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2671,79
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	2973,70
5.1.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2793,23
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	3108,87
5.1.6.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	3022,18
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	3363,69
5.1.7.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2560,46
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	2849,79
5.1.8.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,77	2793,23
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,73	3108,87
5.2.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Всеволожского городского поселения (город Всеволожск, проезд Пугоревский, д. 1, лит. Б) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
5.2.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2723,44
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	2973,99
5.2.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2982,79
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	3257,20
5.2.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2539,40
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	2773,02

	полотенцесушителями			
5.2.4.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2723,44
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	2973,99
5.2.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2847,24
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	3109,18
5.2.6.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	3080,63
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	3364,05
5.2.7.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2609,93
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	2850,04
5.2.8.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,95	2847,24
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	63,28	3109,18
6.	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» <*>			
6.1.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
6.1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,39	1719,19
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	61,65	1913,46
6.1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,39	1882,99
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	61,65	2095,77
6.1.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,39	1603,05

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<*> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 01.01.2025 подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

<****> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (22%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

<*****> Компонент на тепловую энергию на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.